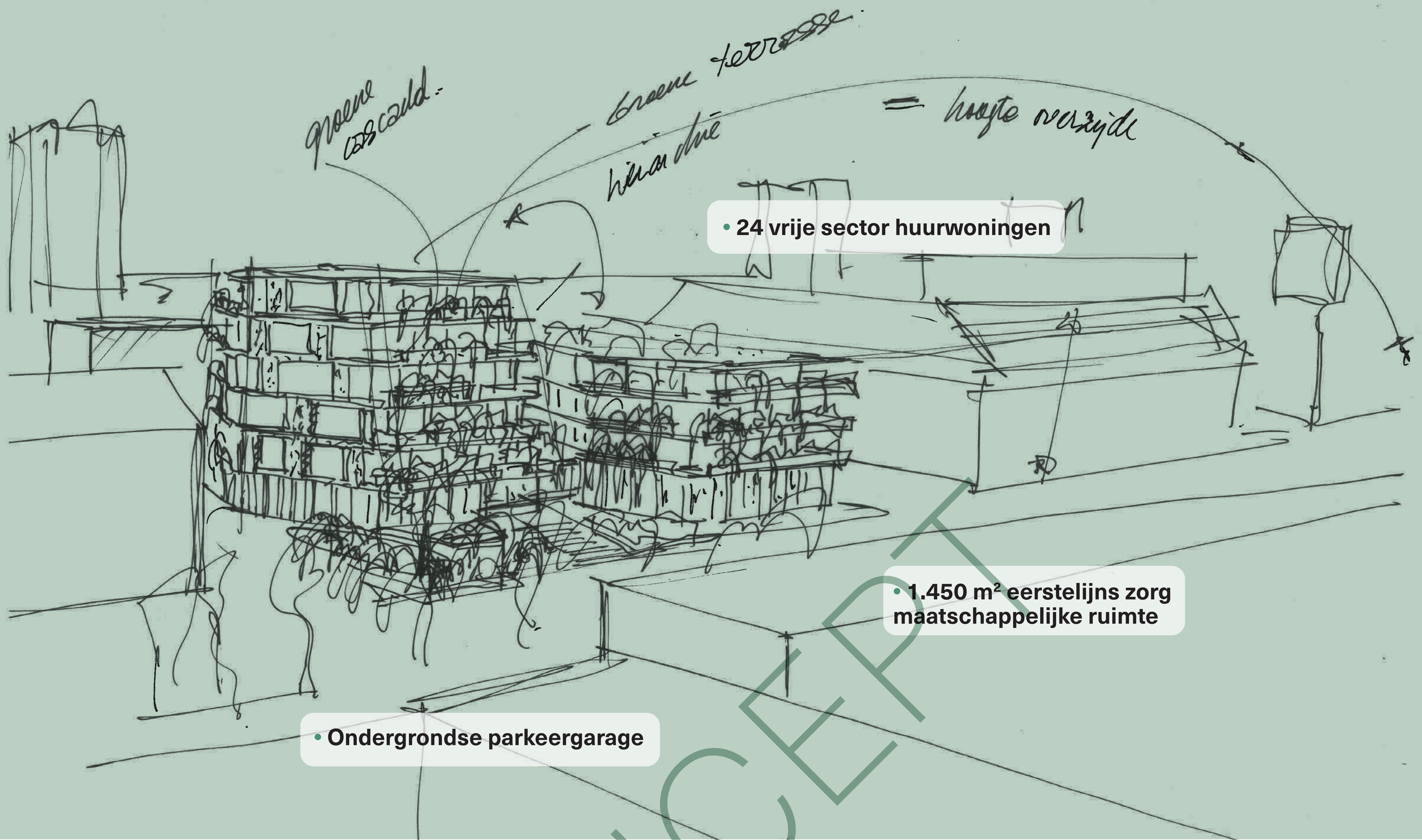


Nieuwbouw Van Boshuizenstraat 560

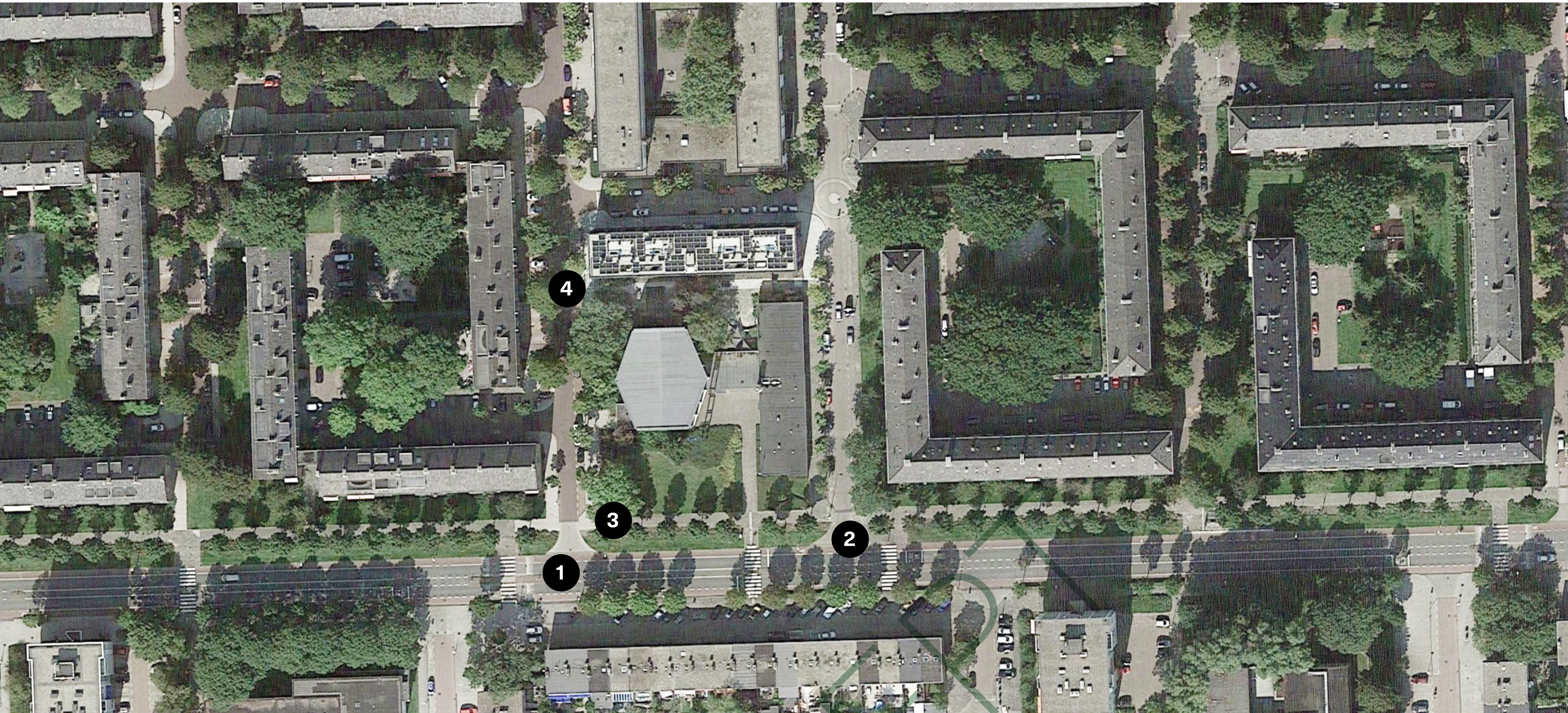


Al enige tijd geleden heeft de Pelgrimskerkgemeente het gebouw verkocht aan Rosebroom BV, onderdeel van de RJB Group. Zij zijn een particuliere belegger uit Amsterdam met een ruime ervaring op de (Amsterdamse) vastgoedmarkt.

De RJB Group richt zich op het duurzaam beheren van hoogwaardige woningbouw en maatschappelijke en commerciële functies. Samen met MVSA, een gerenommeerd internationaal architectenbureau met kantoren in Nederland en Zwitserland, werken zij aan het ontwerp voor de nieuwbouw. MVSA creëert toekomstbestendige en duurzame gebouwen die het welzijn van bewoners bevorderen en passen bij hun omgeving.

Van Boshuizenstraat 560

Oude situatie



Van Boshuizenstraat



Backershagen



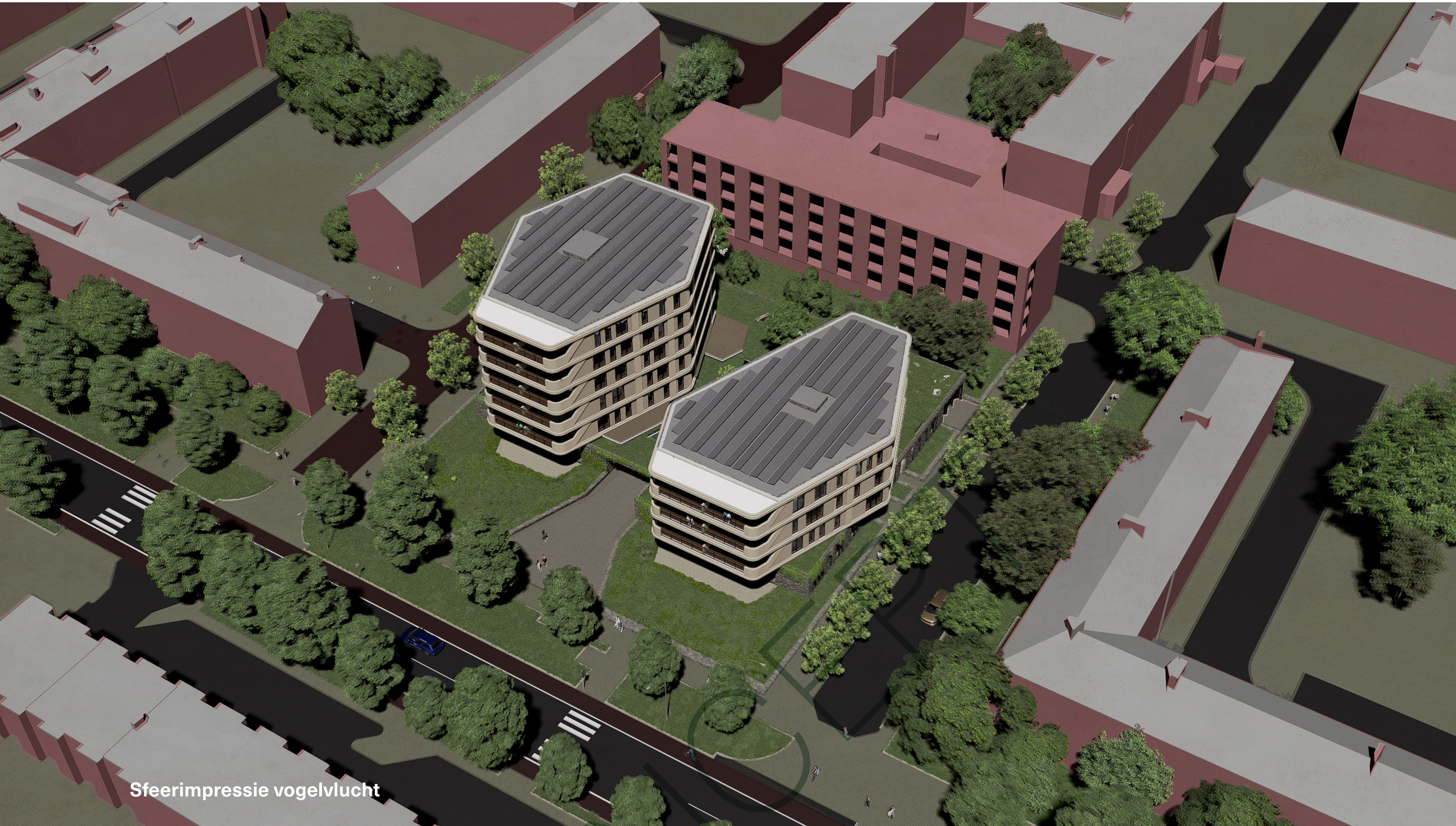
Zuid Hollandstraat



Giessenburg gebouw

Van Boshuizenstraat 560

Nieuwe situatie



Sfeerimpressie vogelvlucht



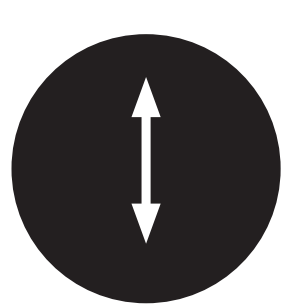
Stedenbouwkundige structuur

Het nieuwe gebouw krijgt een eigen, opvallend karakter dat afwijkt van de bestaande buurt maar herkenbaar is in stedenbouwkundige structuur.



Bestemmingsplan

De plek blijft belangrijk voor maatschappelijke functies en wordt nu uitgebreid met eerstelijns zorg. Maximaal 25 woningen zijn toegestaan.



Hoogte ontwikkeling

De maximale bouwhoogte is 15 en 22 meter. Schaduw en privacyproblemen worden zoveel mogelijk beperkt.



Groenstructuur

Het groene karakter blijft behouden en zichtbaar als onderdeel van de buurt. Het groen wordt openbaar en niet afgesloten met hekwerken.



Alzijdig gebouw

Het gebouw heeft aan alle kanten een nette uitstraling, wat zorgt voor een veilige en open omgeving.



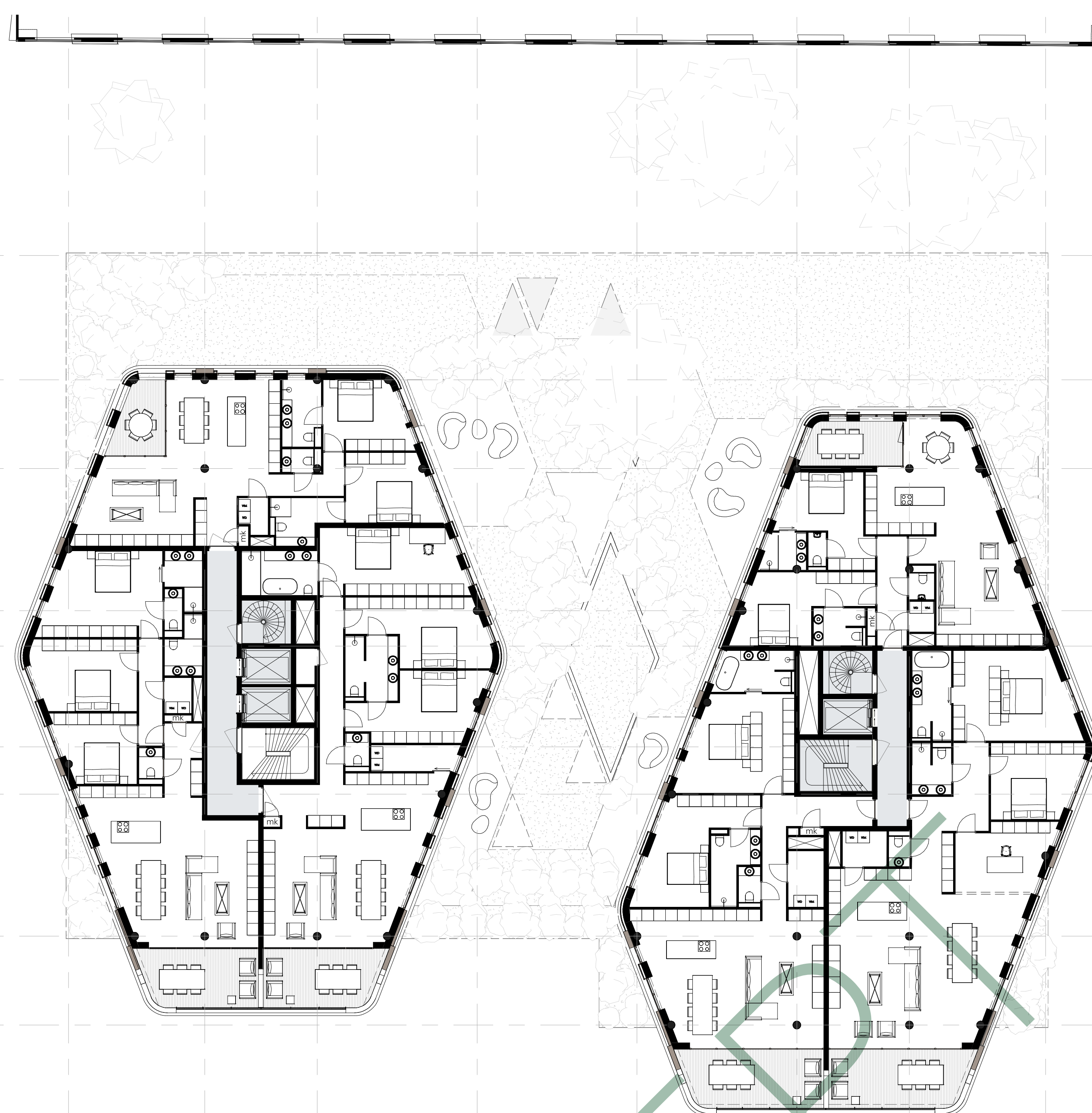
Parkeren

Parkeren gebeurt op eigen terrein, liefst ondergronds, volgens de parkeernormen van Amsterdam.

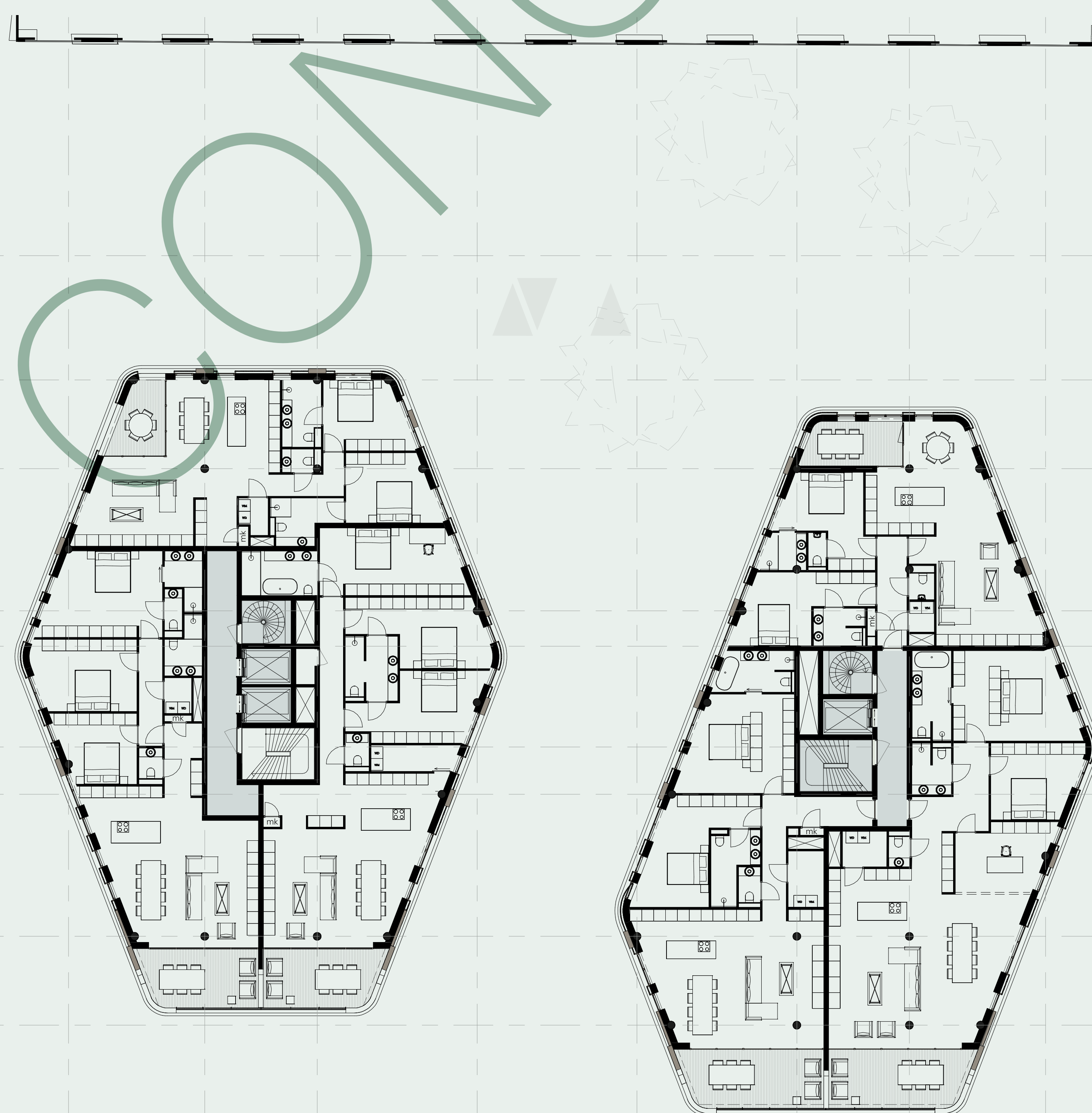
Van Boshuizenstraat 560

Conceptplattegronden

Verdieping 1



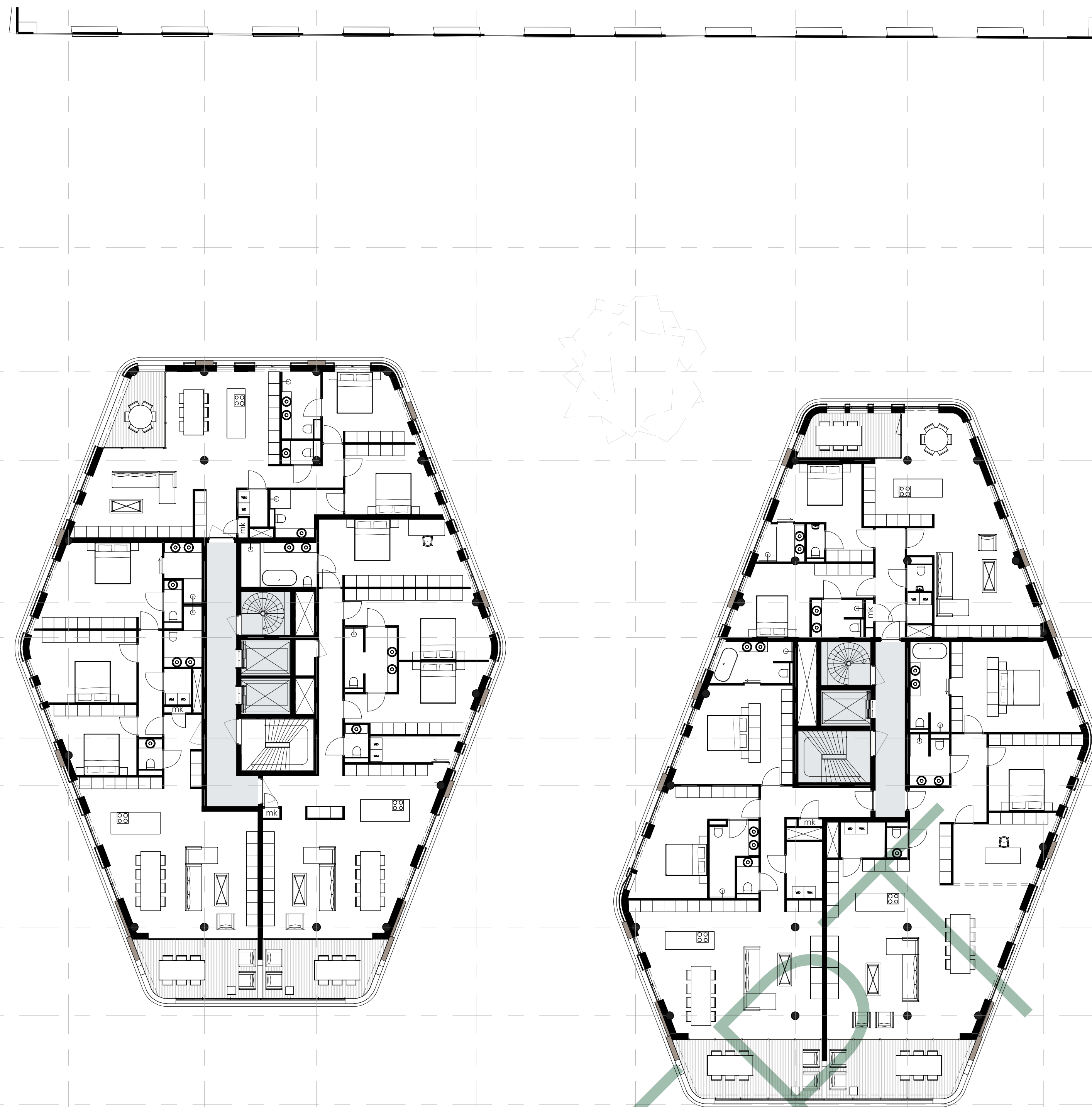
Verdieping 2



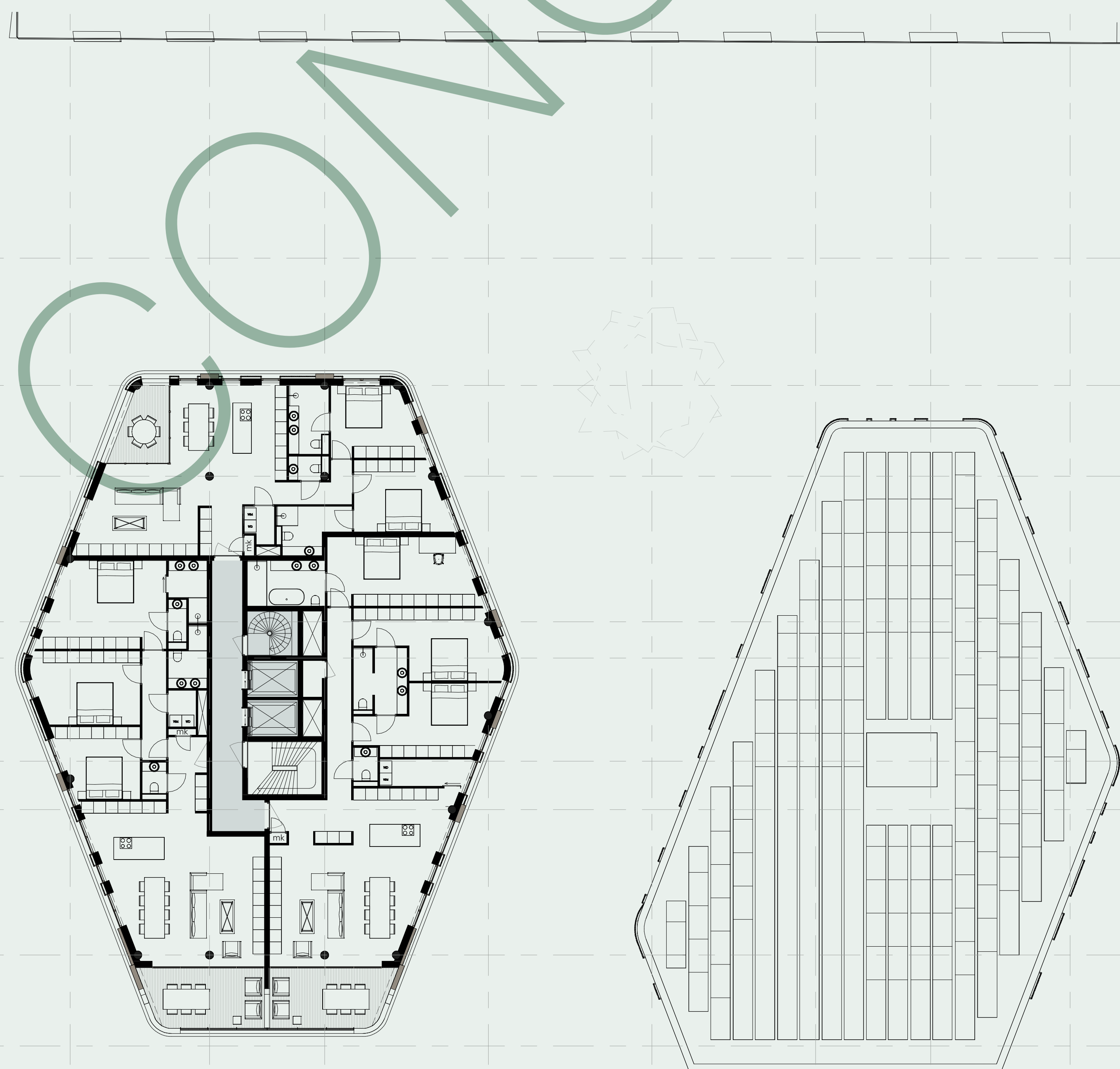
Van Boshuizenstraat 560

Conceptplattegronden

Verdieping 3

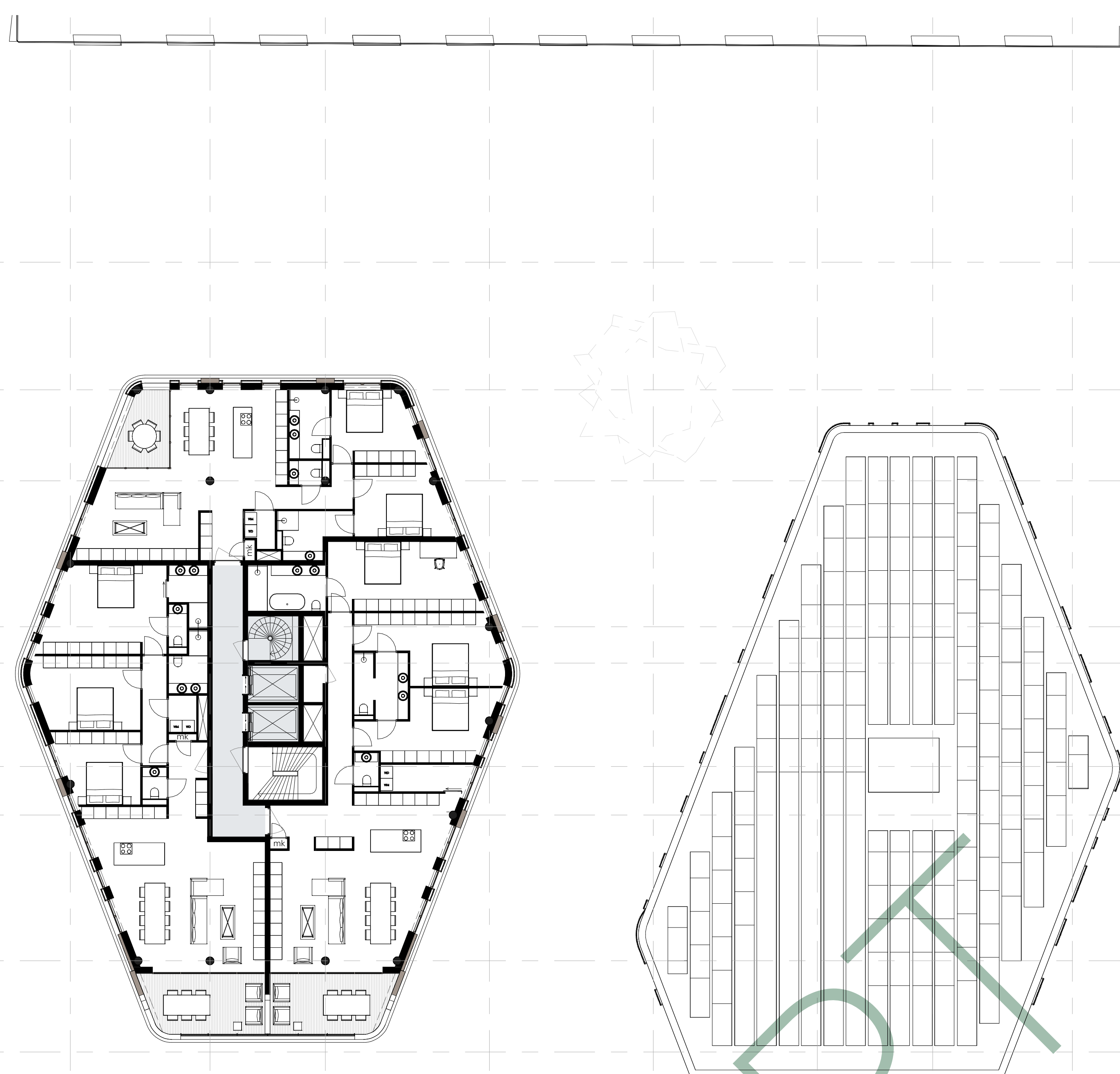


Verdieping 4

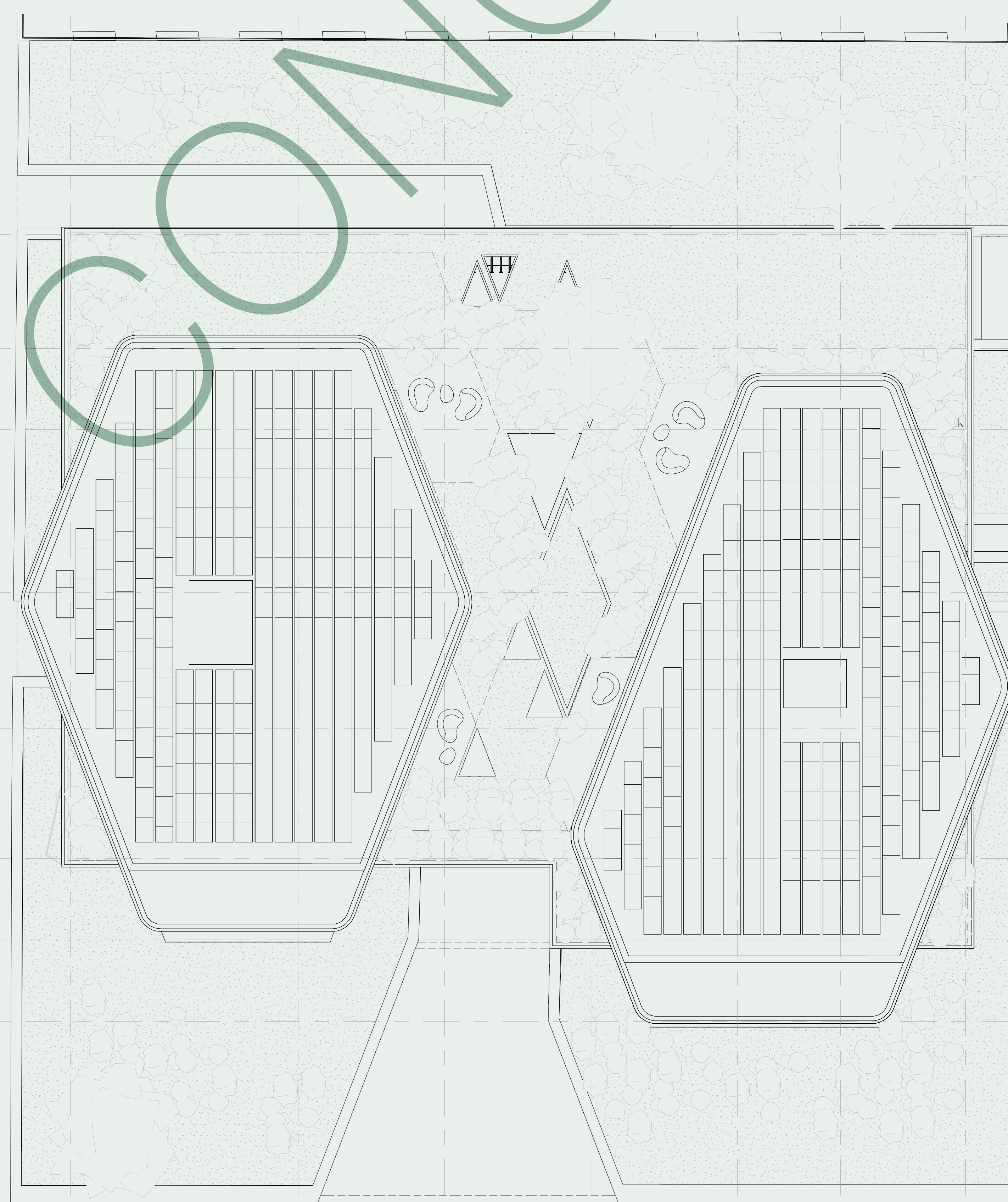


Conceptplattegronden

Verdieping 5



Dak



Van Boshuizenstraat 560



Sfeerimpressie Van Boshuizenstraat

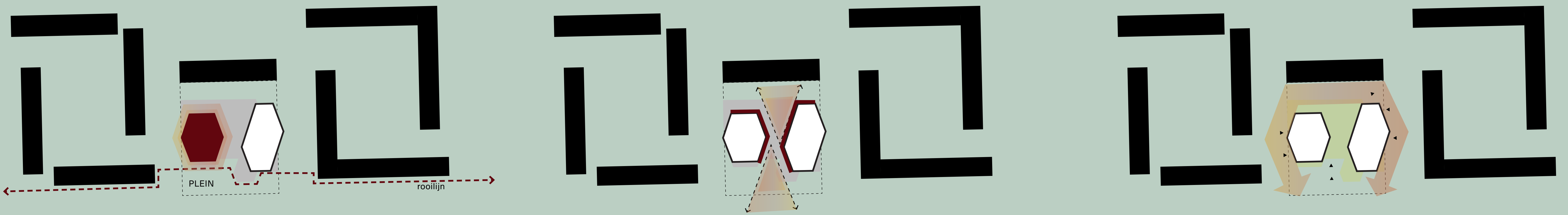
Naar aanleiding van reacties tijdens de eerste bijeenkomst vanuit de omgeving, is het kleurgebruik van de gevelafwerking aangepast van wit naar brons-/ champagne

Van Boshuizenstraat 560

Van Boshuizenstraat 560



Inpassing



Respect voor bestaand stedelijk ensemble

- * Opvallende, kunstzinnige bouwstijl
- * Gebouwen iets terug van de rooilijn
- * Veel en kwalitatief groen

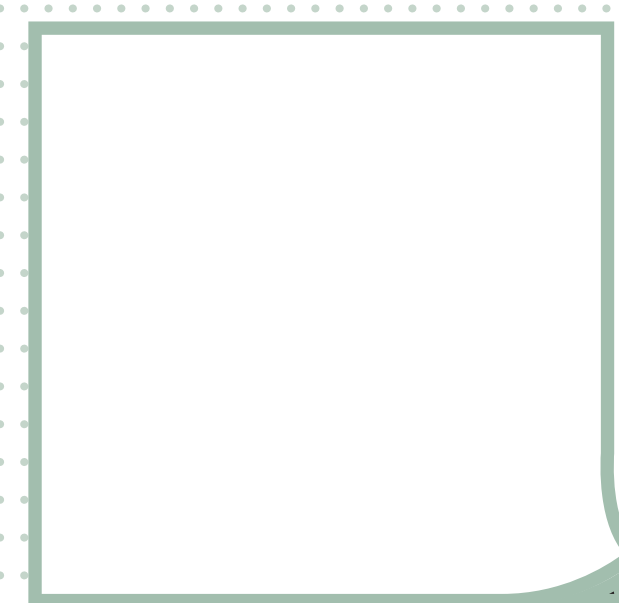
Privacy en bezonning

- * Slimme plaatsing van gebouwen voor zon en privacy
- * Korte gevels aan de noordkant
- * Maximale afstand tot het Giessenburg-gebouw

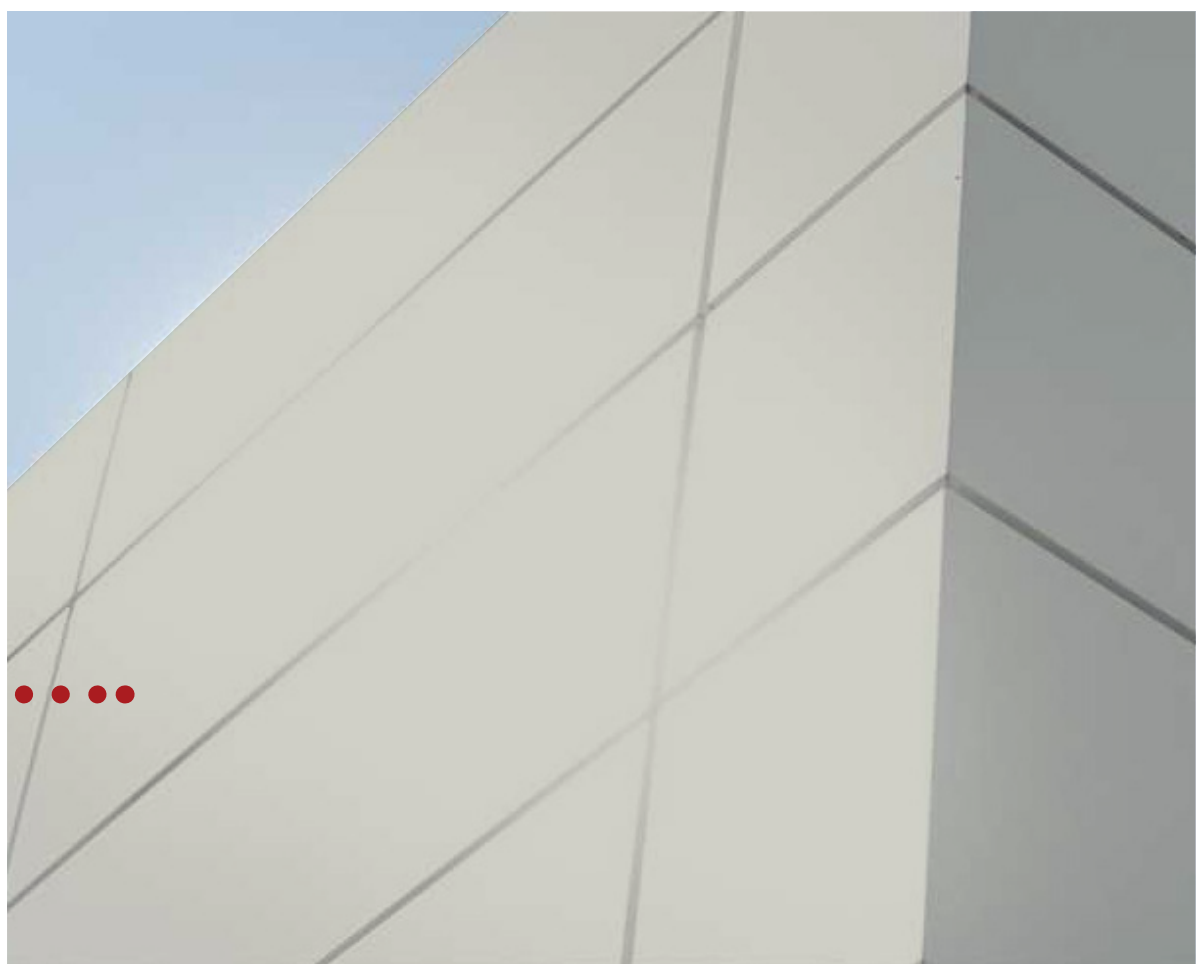
Veiligheid en levendigheid

- * Nette uitstraling aan alle zijden
- * Combinatie van maatschappelijke functies en woningen
- * Toegankelijke entrees rondom het gebouw

CONCEPT

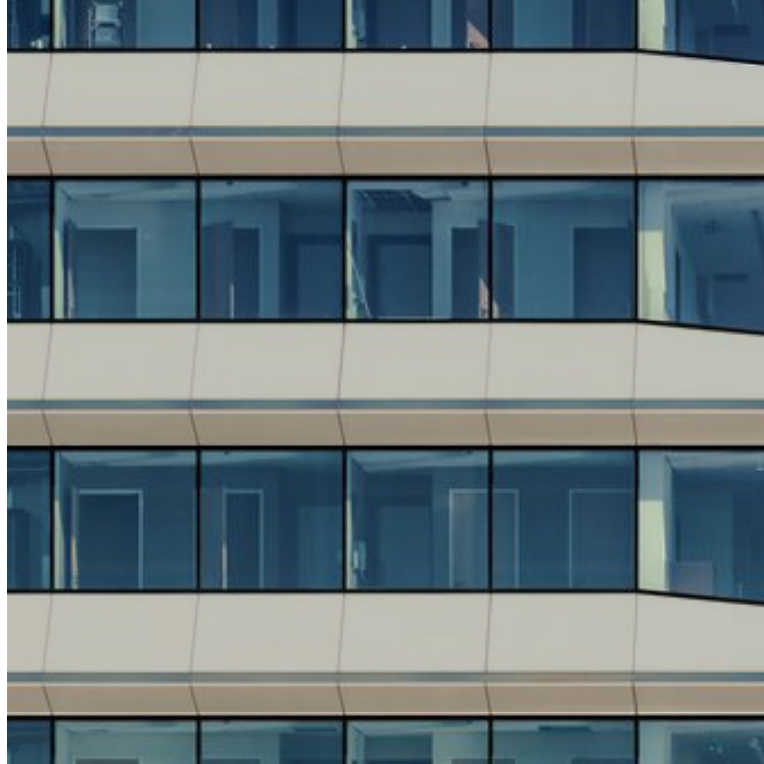


Materialisatie

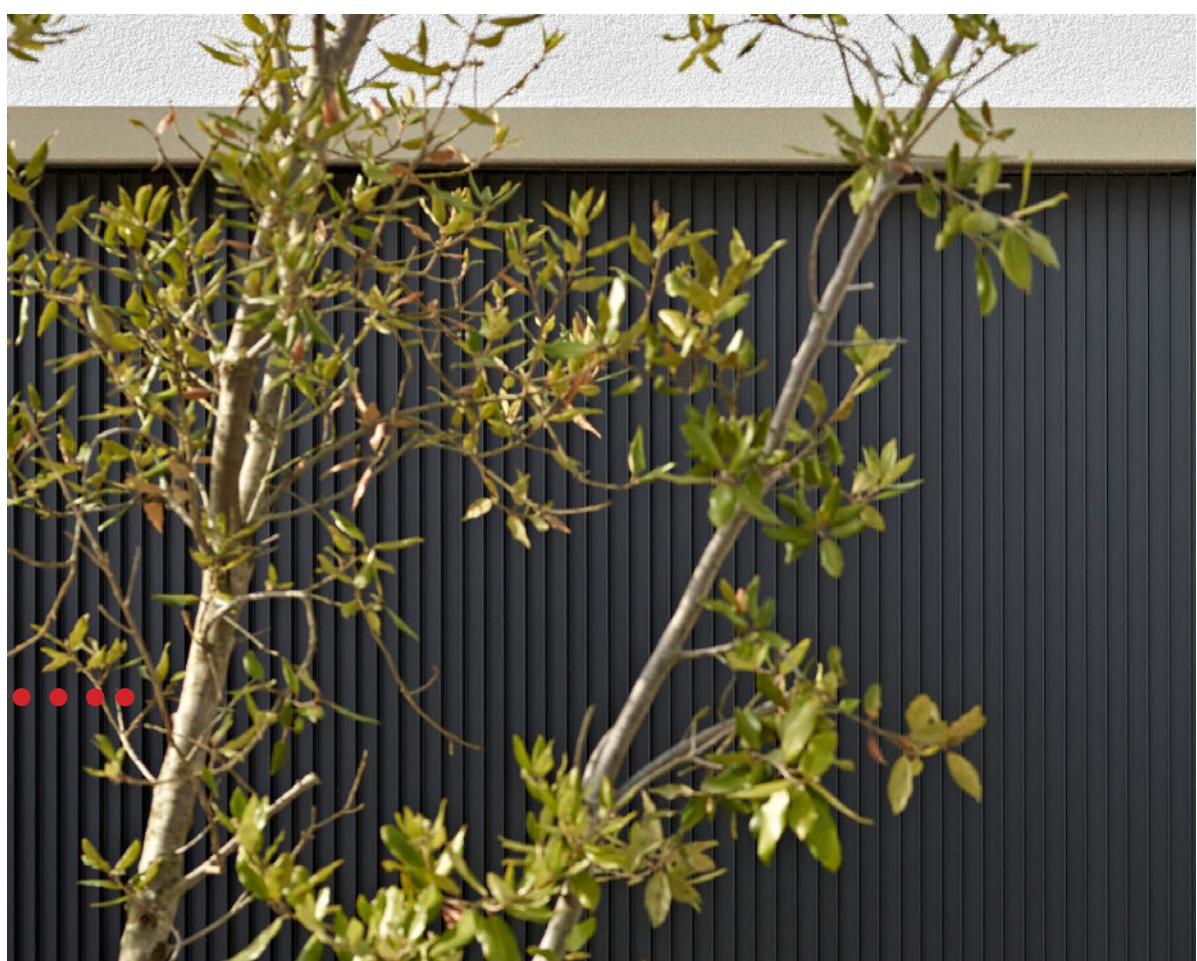


Gevelfragment
bovenbouw

Aluminium zetwerk



Aluminium kozijnprofielen



Gevelfragment
bovenbouw

Aluminium gevelbekleding; Renson Linarte (Block 25/ Even 25)

Balustrade met glasvulling



HSB binnenblad

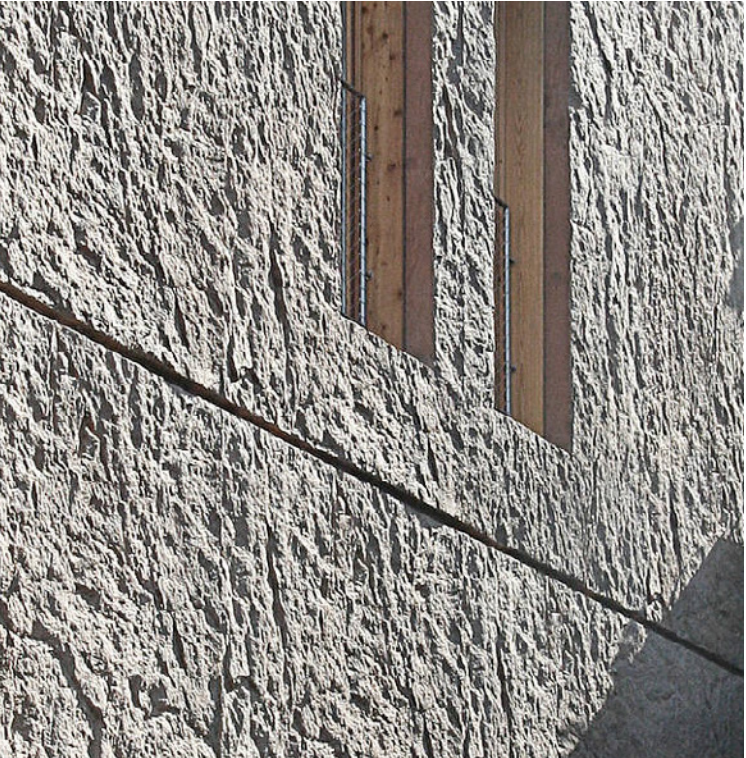


Gevelfragment
plint

Structuurbeton; Rekli



Structuurbeton; Rekli





Sfeerimpressie Van Boshuizenstraat

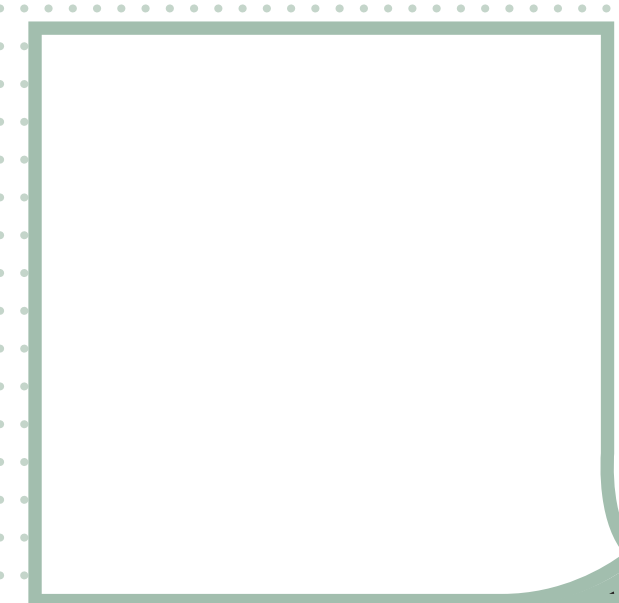
Van Boshuizenstraat 560

Eerstelijnszorg met buurtfunctie

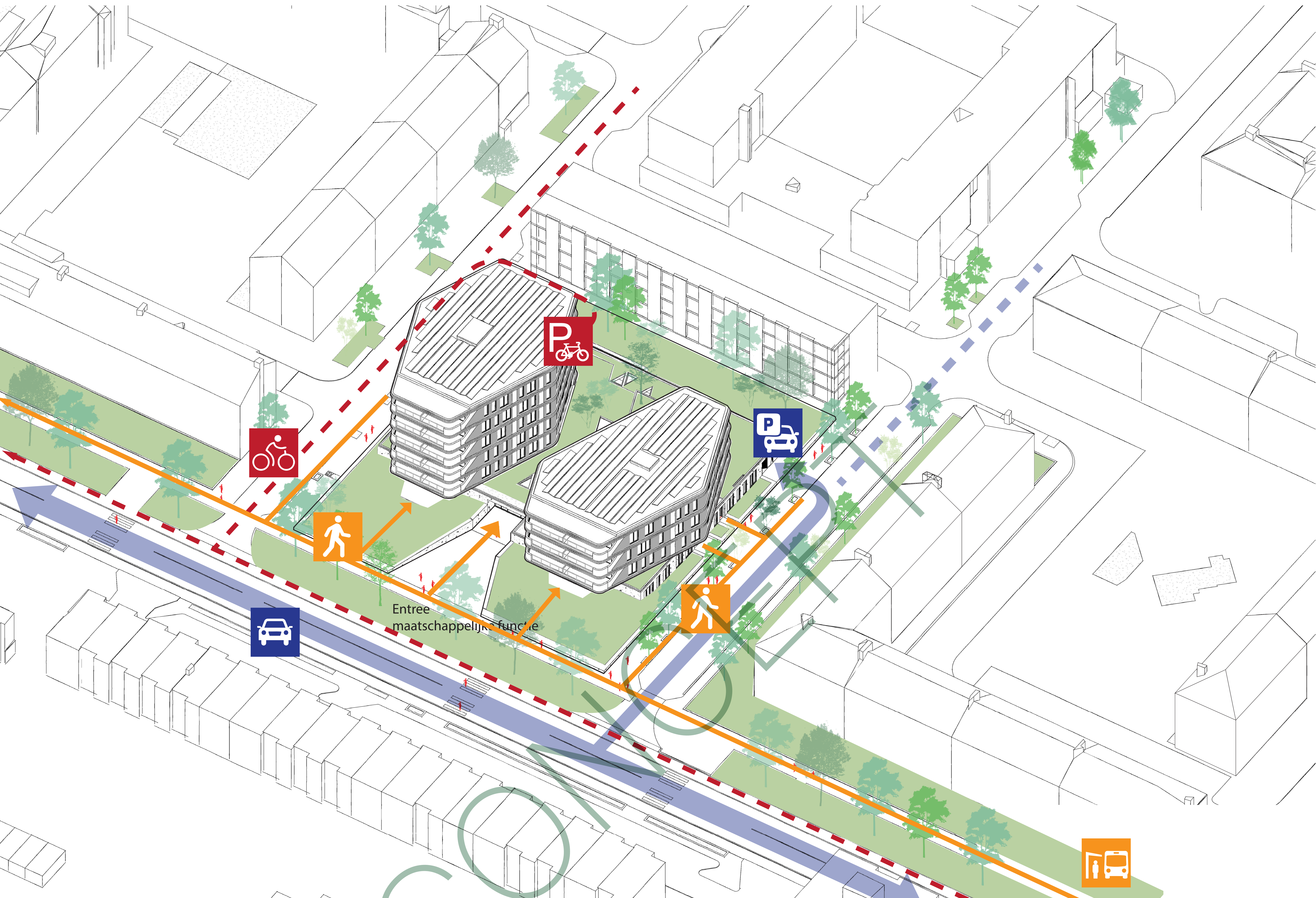
Zorg op maat voor ouderen

Zorg op maat voor ouderen. Dichtbij en toegankelijk, zodat ouderen rechtstreeks toegang hebben tot zorgverleners zoals de huisarts, tandarts, fysiotherapeut, apotheek en wijkverpleegkundige. Met deze buurtgerichte aanpak spelen zorgverleners in op de specifieke behoeften van wijkbewoners, waardoor zij kunnen rekenen op persoonlijke, vertrouwde zorg in hun eigen omgeving.

Welke soorten zorg of ondersteuning zou u in de buurt willen hebben? Wat vindt u belangrijk aan een sociale ontmoetingsplek?



Ontsluiting en parkeren



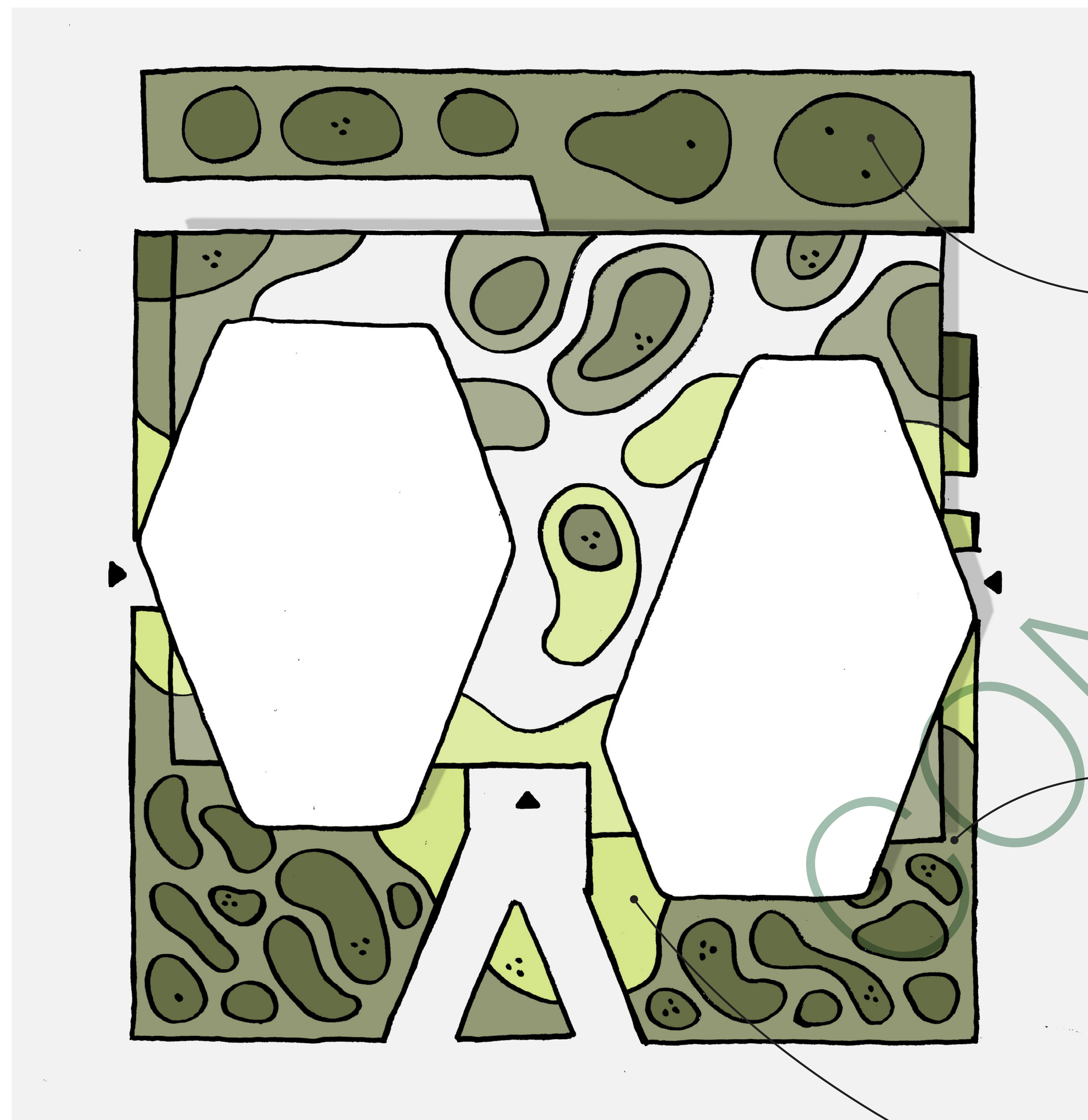
max. aantal parkeerplaatsen per woning = 1
aantal parkeerplaatsen voor bezoekers per woning = 0.1
bij 24 woningen, > 27 parkeerplaatsen
overige plekken voor maatschappelijk (nu 22)



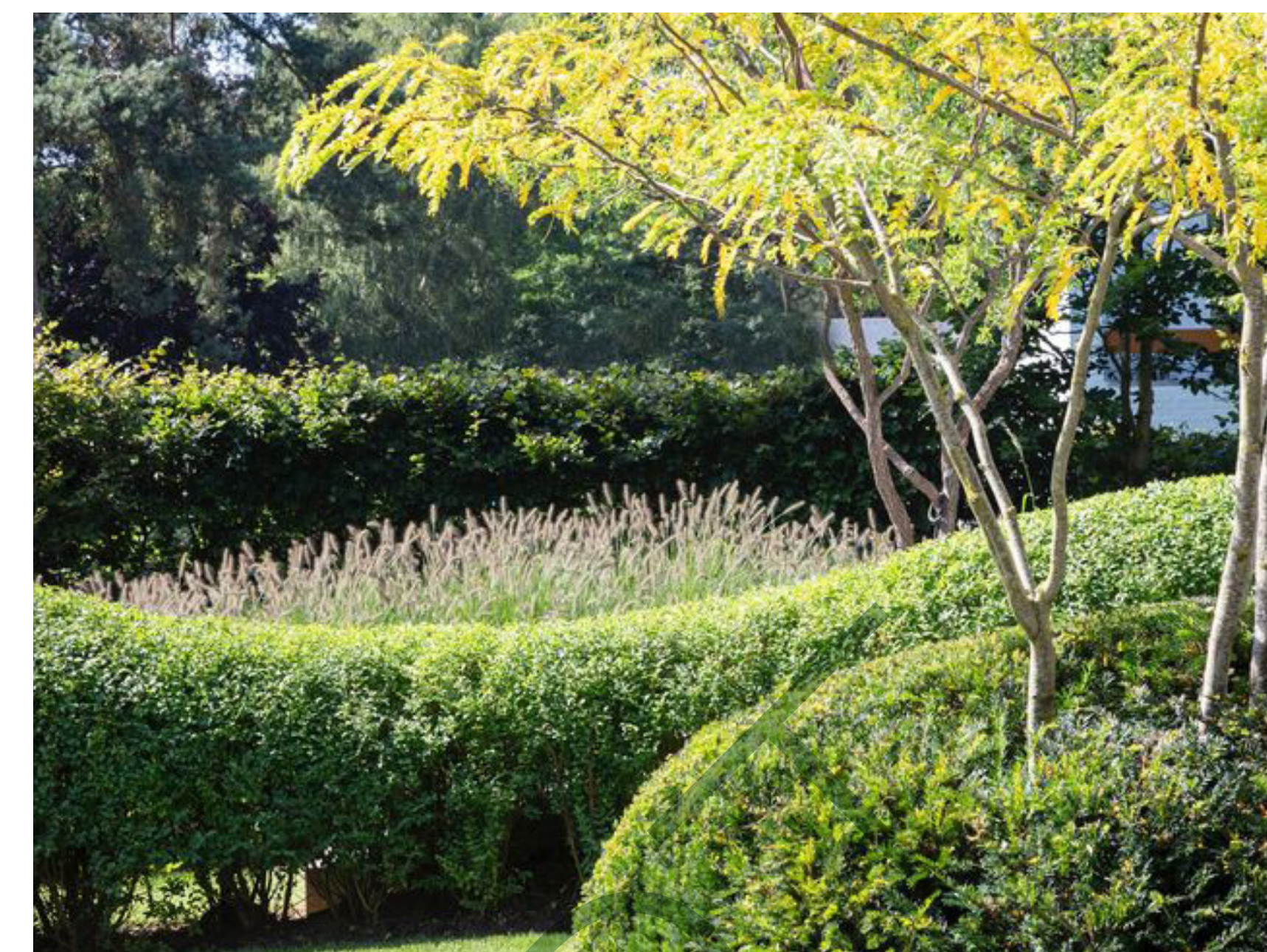
Van Boshuizenstraat 560

Inrichting openbare ruimte

Groen



deltavormgroep



In wolken geschoren hagen zorgen voor structuur en jaarrond goed beeld



Verschillende grassoorten in grote groepen vormen de basis en seizoensafwisseling



Bloeiende beplanting vormt een accent rond de entrees en de gezamenlijke tuin





Sfeerimpressie doorzicht Backershagen

Van Boshuizenstraat 560

Voorlopige planning



Wij bouwen met zorg voor de omgeving

In deze vroege fase van ons nieuwbouwinitiatief willen we alvast delen hoe wij rekening houden met de buurt tijdens de bouw:

- * We selecteren een aannemer die zorgvuldig en open communiceert met de omgeving. U kunt rekenen op regelmatige updates over de voortgang en eventuele werkzaamheden.
- * Er komt een vast aanspreekpunt voor omwonenden. Heeft u vragen, opmerkingen of zorgen? U kunt altijd bij hen terecht.
- * We werken aan een Bereikbaarheid-, Leefbaarheid-, Veiligheid-, en Communicatieplan (BLVC). Dit plan is gericht op minimale overlast, goede bereikbaarheid en veiligheid voor iedereen in de buurt.

Van Boshuizenstraat 560

Communicatie en participatie

Waar kunt u over meedenken?

U woont of werkt in deze wijk. Daarom horen we graag uw mening!

U kent de buurt goed en weet wat belangrijk is. We zijn benieuwd naar uw ideeën en aandachtspunten voor de nieuwbouw. In de tabel ziet u per onderwerp hoe we uw inbreng meenemen.

Thema	Participatieniveau		
	Informereren & luisteren	Reageren	Adviseren
Invulling plint			✓
Woonprogramma (woningtypes, aantallen, doelgroepen)			✓
Invulling groen in openbare ruimte			✓
Architectuur			✓
Verkeer en parkeren			✓

Naast uw ideeën houden wij en de gemeente ook rekening met andere belangen. We willen helpen bij het oplossen van de woningnood en kijken naar de wensen van toekomstige bewoners en de woonplannen van de gemeente Amsterdam. Een aantal zaken staat vast:

- * Op de begane grond wordt ca. 1450 m² beschikbaar gesteld voor eerstelijns zorg en maatschappelijke functies.
- * Er komen 24 vrije sector huurwoningen.
- * Er komt een ondergrondse parkeergarage met parkeerplekken voor bewoners en gebruikers maatschappelijke plint.

informatie en inschrijven nieuwsbrief

www.vanboshuizenstraat.nl

contact

contact@vanboshuizenstraat.nl

Van Boshuizenstraat 560